



## Portrait Firmenmitglieder

In der Mitgliederstruktur des BPM-Fördervereins bilden die Firmenmitglieder das tragende Gerüst – nicht nur aufgrund der finanziellen Beiträge. Im BPM-Network stellen wir unsere Firmenmitglieder vor und berichten über Projekte und Kooperationen mit dem BPM-Lehrstuhl.

## Unternehmensprofil

Mit rund einer Milliarde Euro Umsatz jährlich erstreckt sich die Kernkompetenz von Bilfinger Berger Hochbau von der Auftragsentwicklung über die Planung, schlüsselfertige Neuerichtung bis hin zur Sanierung und Bestandsoptimierung von Büro-, Wohn- oder Spezialimmobilien für private und öffentliche Auftraggeber.

Als „Multi Service Group“ bietet Bilfinger Berger die unterschiedlichsten Einstiegs- und Entwicklungsmöglichkeiten für Absolventen des BPM-Lehrstuhls, angefangen von der klassischen Bauleiterausbildung bis hin zu allen weiteren Berufsprofilen rund um die Lebenszyklusphasen der Immobilie.

Die Bilfinger Berger Hochbau Niederlassung München ist Kooperationspartner des BPM Lehrstuhls der ersten Stunde und hat zahlreiche Projekte im Bereich Diplomarbeiten, Praktika und Exkursionen betreut.

## Unternehmensvorstellung

# Bilfinger Berger Hochbau



**Die Bilfinger Berger Hochbau GmbH realisiert in Deutschland jährlich Projekte im Wert von rund einer Milliarde Euro und versteht sich als Partner und Berater des Kunden, der maßgeschneiderte Lösungen erarbeitet.**

Bilfinger Berger ist ein führender, international tätiger Bau- und Dienstleistungskonzern. Als Multi Service Group bietet das Unternehmen im In- und Ausland ganzheitliche Lösungen in den Bereichen Immobilien, Infrastruktur und Industrieservice. Das Leistungsspektrum reicht mit einem Umsatzvolumen von ca. 10 Mrd. Euro von Beratung, Entwicklung, Planung und Finanzierung über betriebsfertige Erstellung bis hin zu Instandhaltung und Betrieb. Dabei konzentriert sich Bilfinger Berger insbesondere im Baugeschäft auf Regionen, in denen das Unternehmen über gute Marktkenntnisse verfügt.

Das Geschäftsfeld Hoch- und Industriebau besteht aus der Hochbausparte in Deutschland sowie aus den Hoch- und Industriebauaktivitäten der Beteiligungsgesellschaften in Australien und in Nige-

ria. In diesem Segment verfolgt Bilfinger Berger in besonderem Maße einen ganzheitlichen Ansatz, der Beratung, Planung, betriebsfertige Erstellung, Entwicklung, Finanzierung, Unterhalt und Betrieb umfasst. Rund um den Lebenszyklus der Immobilie werden die Phasen Entwicklung, Planung, Bau, Betrieb und Revitalisierung im „i.volution-Konzept“ (Immobilie + Evolution) zusammengefasst, um maximale Potenziale für optimierte Investitions- und Betriebskosten erschließen zu können.

Die Berger Hochbau GmbH hat ein breites Referenzportfolio und betreut am Standort München u. a. die Projekte „MAN Nutzfahrzeuge Verwaltungsgebäude mit Service-Akademie“ sowie das Bürogebäude „Laim 290“, das der Münchner Niederlassung seit November 2008 als neuer Bürostandort dient.

# Laim 290

## Standortbüro München in Bilfinger-Qualität



Das können nur wenige Unternehmen sagen: Wir nutzen ein Bürogebäude, das wir selbst geplant und gebaut haben. Der Ansatz von Bilfinger Berger Hochbau macht Sinn: Die bereits in der Entwicklungsphase durchdachten Konzepte kumulieren Einsparpotenziale in der Bau- und Betriebsphase und sorgen für eine nachhaltige Optimierung des modernen siebenstöckigen Bürogebäudes. Die Entwicklung verschiedener Lösungsansätze mit ihrer ökonomischen Bewertung in der Planungsphase erzielt dabei zusätzliche Kostenreduzierungen.

Die mit thermoaktiver Decke ausgestatteten Büroräume bieten den Mitarbeitern ein hohes Maß an Behaglichkeit und Komfort. Zudem ist der Wärmebedarf des Gebäudes durch technische Maßnahmen minimiert. So profitieren die Mitarbeiter von einem angenehmen Raumklima und das Unternehmen von geringen Nebenkostenzahlungen. Dabei wurde langfristig und nachhaltig gedacht. So ist z. B. als Kältequelle aus ökologischen Gründen und aus Aspekten der Energieeinsparung eine Grundwassernutzung vorgesehen.

### Praxisberichte

## Eine gute Diplomarbeit als Einstieg bei Bilfinger

Daniel Reuter fand als Student am Lehrstuhl für Bauprozessmanagement bei der Bearbeitung seiner Diplomarbeit Unterstützung bei Bilfinger Berger. Nach erfolgreichem Abschluss seines Studiums begann er dort im Oktober 2006 seine Laufbahn als Bauleiter.

„In den ersten zwei Jahren hatte ich bei Bilfinger Berger die Möglichkeit, sowohl auf der Baustelle als auch im Technischen Innendienst die Entstehung und Vorbereitung von Projekten kennenzulernen.

Insbesondere die Zeit auf den Baustellen direkt im Anschluss an das Studium war eine zusätzliche technische Ausbildung auf den Gebieten des Ausbaus und der Technischen Gebäudeausrüstung. Neben

meiner eigentlichen Tätigkeit als Bauleiter unterstütze ich zusammen mit Herrn Buenaventura-Richter unsere Geschäftsleitung bei der Zusammenarbeit mit dem BPM-Lehrstuhl. Wir organisieren z. B.

- Exkursionen mit Studenten auf unsere Baustellen
- Auftritte auf Kontaktmessen wie der IKOM und dem VHK-Forum an TU und FH
- einen Stammtisch für Studenten und jüngere Förderverein-Mitglieder alle zwei Monate

Durch die enge Zusammenarbeit von Bilfinger Berger mit den Assistenten am BPM-Lehrstuhl gewährleisten wir einen ständigen Dialog zwischen den Studenten und Lehrstühlen der Universität und unserem Unternehmen.“

### BPM-Kontakt



Dipl.-Ing. Frank Jainz ist Niederlassungsleiter der Bilfinger Berger Hochbau GmbH am Standort München. Herr Jainz trat nach seinem Studium des Bauingenieurwesens an der TH Darmstadt 1992 in die Bilfinger Berger AG ein und hat eine stetige Karriere bis hin zum Niederlassungsleiter und Prokuristen der Bilfinger Berger Hochbau GmbH durchlaufen.

Bis 1997 arbeitete Herr Jainz als Bauleiter bei Verwaltungs- und Wohnbauprojekten in Frankfurt und Leipzig, bevor er als Oberbauleiter an Stationen in Berlin, Warschau und Darmstadt seine Kenntnisse und Erfahrungen vertiefen konnte. Ab 1999 wurde ihm die Verantwortung für Niederlassungsleitungen in der Main-Region übertragen, zuletzt mit Verantwortung über eine Jahresleistung von rund 55 Mio. Euro. Seit 2003 leitet Herr Jainz die Niederlassung Hochbau in München und verantwortet als Prokurist einen Jahresumsatz von rund 100 Mio. Euro.

Dipl.-Ing. Frank Jainz  
Bilfinger Berger Hochbau GmbH  
Niederlassung München  
Landsberger Straße 290a  
81379 München

Tel.: +49 89 74817-110  
Fax: +49 89 74817-308

frank.jainz@bilfinger.de  
www.hochbau.bilfingerberger.de

### Praktika bei Bilfinger 2008

#### Baustelle MAN V9

- Mitwirkung bei der baustellenbezogenen Ergebnisrechnung
- Prüfung von Nachunternehmer- und Lieferantenrechnungen
- Buchung von Eingangs- und Ausgangsrechnungen
- Führung von Nachunternehmernachweisen und Erstellen von Baustellenausweisen
- Schriftverkehr mit Auftraggebern, Nachunternehmern
- Mitwirkung bei der Erstellung des Baustellenreportings

#### Telis Finanz AG, Regensburg

- Aufmaß und Kontrolle der ausgeführten Arbeiten
- Disposition und Koordination der Nachunternehmer
- Erstellen von Massenberechnungen und Leistungsverzeichnissen
- Überwachung der Baustelle und der einzelnen Bauabläufe gemäß Prozessmanagement
- Planmanagement Baustelle

#### Rohde & Schwarz

- Führen der Baustellentagebücher und der Baustellenkorrespondenz
- Koordination von Nachunternehmerleistungen
- Erstellen von Prüfberichten
- Bewehrungsabnahmen
- Überwachung und Kontrolle der Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften
- Planverwaltung, Massenermittlung und Materialbestellung

### Diplomarbeiten bei Bilfinger 2008

- Projektgemeinkosten-Kalkulation unter Berücksichtigung spezifischer Projektkenngößen  
Bearbeiter: Florian Schraml
- Gemeinkostenanalyse bestehender Gebäude  
Bearbeiter: Rouven Wetzel
- Überprüfung der Wirtschaftsplannung von Verwaltungsgebäuden anhand von Kennzahlen  
Bearbeiter: Holger Viertel
- Entwicklung eines Bemusterungsleitfadens unter besonderer Berücksichtigung der Integration in die Produktionsprozessplanung  
Bearbeiter: Michaela Strempl