



## Porträt Firmenmitglieder

In der Mitgliederstruktur des LBI Fördervereins bilden die Firmenmitglieder das tragende Gerüst – nicht nur aufgrund der finanziellen Beiträge. Im LBI-Network stellen wir unsere Firmenmitglieder vor und berichten über Projekte und Kooperationen mit dem Lehrstuhl für Bauprozessmanagement und Immobilienentwicklung.

## Unternehmensprofil

**Accumulata** entwickelt und finanziert seit 1982 Immobilien Großprojekte. Das Unternehmen plant, baut und managt State of the Art-Immobilien mit gewerblicher und/oder wohnwirtschaftlicher Nutzung. Dabei werden die Anforderungen professioneller Investoren hinsichtlich Qualität, Rentabilität und Nachhaltigkeit erfüllt.

Das Leistungsspektrum beinhaltet: Grundstücksentwicklung | Baurechtschaffung | Standortkonzeption | Neubaumaßnahmen | Refurbishments von Bestandsobjekten | Vermietung | Vermarktung des fertigen Objekts.

Unternehmerisches Denken und Kreativität garantieren die Wertsteigerung der Immobilien. Dabei orientieren sich die langfristigen Perspektiven immer an Kunden, Partnern, Investoren und Anlegern sowie an den Menschen, die in diesen Gebäuden leben und arbeiten.

[www.accumulata.de](http://www.accumulata.de) (bis Ende Juli 2018 geht die neue Seite online)

## Unternehmensvorstellung

# Accumulata Firmengruppe



DIE MACHEREI: Urbane Stadtteilentwicklung mit rd. 67.000 m<sup>2</sup> (siehe S.2)

## Projektentwicklung bringt Mehrwert

Accumulata sucht und schafft das Wertsteigernde einer Immobilie, gibt ihr etwas Neues und Besonderes mit. Wir erforschen zukünftige Trends, berücksichtigen die sich wandelnden Anforderungen der Märkte, prüfen die öffentlich-rechtliche Akzeptanz und analysieren gesellschaftliche, kulturelle und ökonomische Entwicklungen sowie Veränderungen im baulichen Umfeld. Die daraus identifizierten Potentiale schöpfen wir bestmöglich aus.

Nur eine Immobilie, die auch in Zukunft funktioniert und fasziniert, kann ihre Werte nachhaltig steigern – ihren Kapitalwert ebenso wie ihren Prestigewert und ihren Nutzwert. Ziel ist die Schaffung von State of the Art-Gebäuden, die den hohen Standards von professionellen Eigentümern nachhaltig entsprechen.

Unser Leistungsspektrum umfasst die gesamte Wertschöpfungskette und reicht von der Bewertung und Beschaffung geeigneter Grundstücke, über das Erstellen von Konzeptionen für die jeweiligen Standorte bis hin zur Baurechtschaffung. Darüber hinaus übernehmen wir die Planung und das Management der kompletten Bautätigkeiten für die termin- und kostengerechte Fertigstellung. Als essentiellen Bestandteil der Wertschöpfung sehen wir zudem die Vermietung und identifizieren hierfür Zielgruppen, entwickeln die Strategie zur Mieteransprache und realisieren Vertragsabschlüsse. Bei einem Verkauf der Immobilie organisieren wir stringente Prozesse um das optimale Ergebnis zu erzielen und achten auf höchstmöglicher Transaktionssicherheit.

Innovative, kompetente und konsequente Projektentwicklung schafft echten Mehrwert!

## Dienstleister für Immobilien | Effizienzsteigerung

Wir verstehen uns auch als Service-Developer und bieten für Immobilien modulare Dienstleistungen, die einzeln oder als Paket beauftragt werden können. Die Durchführung erfolgt jeweils durch Spezialisten.

Es werden alle Potenziale einer Neustrukturierung Ihrer Immobilie aufgezeigt, sei es in betriebswirtschaftlicher, personalpolitischer oder wirtschaftlicher Hinsicht. Als Kunde steigern Sie die Effizienz der Immobilien und profitieren von der langjährigen Erfahrung aus vielen erfolgreichen Projekten der Accumulata.

## Team

Auf unsere internen und externen Mitarbeiter können wir uns jederzeit verlassen – auf deren Begeisterung, Fantasie und Energie sowie auf ihre menschlichen und fachlichen Qualifikationen. Es ist die intensive und hoch produktive Zusammenarbeit mit unseren kompetenten Teams, die uns neue Herausforderungen souverän meistern lässt.

Initiativbewerbungen sind in unserem Unternehmen zu jeder Zeit sehr gerne gesehen. Sie zeigen ein hohes Maß an Engagement und wir prüfen zeitnah Ihre Qualifikationen für unser Unternehmen.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung.

info@accumulata.de

## Vorausschauend bauen

Nachhaltiges Bauen bedeutet Energiepotenziale nutzen. Die Mischung macht's: richtiger Baugrund, Ausrichtung des Gebäudes, Windrichtung und Sonneneinfall, Gebäudeöffnungen, Speichermassen, kompetente Planungspartner und Endinvestoren mit Weitsicht.

Accumulata wird für alle neu entwickelten Gebäude bereits in der Planungsphase die labilen energie- und materialintensiven Baukriterien prüfen, energetisch sowie raumklimatisch optimierte Konzepte erstellen und die Projekte entsprechend nachhaltig realisieren.

Nachhaltigkeit konsequent umgesetzt ist für alle ein Gewinn – Investor, Nutzer und Umwelt. Accumulata ist Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).

## Referenzen

- Büroensemble Zündapp: 45.000 m<sup>2</sup>
- Büroensemble avia Munich nach Feng Shui: 56.000 m<sup>2</sup>
- Gebäudeensemble Theresie: 70.000 m<sup>2</sup>
- Bürogebäude Altstadt Palais: 9.600 m<sup>2</sup>
- Einkaufszentrum Life: 10.500 m<sup>2</sup>
- Businesspark Medienfabrik: 25.000 m<sup>2</sup>
- Büroensemble AURON (Bauteil 1a+b): 18.200 m<sup>2</sup>
- Palais an der Oper (Wohnungen, Büros, Arztpraxen): 23.000 m<sup>2</sup>
- Bürogebäude TakeOff: 13.700 m<sup>2</sup>
- Stadtquartier AM SÜDPARK: 134.000 m<sup>2</sup>

## Aktuelle Projekte DIE MACHEREI

Im Münchner Stadtteil Berg am Laim wird DIE MACHEREI, ein modernes Geschäftsquartier, realisiert. Auf dem ehemaligen Temmler-Gelände, an der Berg-am-Laim / Ecke Weihenstephaner Straße gelegen, befindet sich das Areal an einem citynahen, etablierten Büro- und Wohnstandort, der über eine gewachsene Infrastruktur und sehr gute Verkehrsanbindung verfügt.

Es entstehen neue Gebäude mit mutiger Architektur für Büros, Geschäfts- und Einzelhandelsflächen. Geplant sind unter anderem: Retailer, gastronomische Betriebe, Designhotel, Fitnessstudio und Coworking.

Joint Venture Partner: Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG



DIE MACHEREI  
Gesamtmietsfläche: rd. 67.000 m<sup>2</sup>

## SÜDWINK

Das urbane Zentrum SÜDWINK mit einer Geschossfläche von rd. 18.600 m<sup>2</sup> ist integriert in das attraktive Stadtquartier AM SÜDPARK. In München-Obersendling entlang der Kistlerhofstraße gelegen, ist der Standort mit öffentlichen Verkehrsmitteln und mit dem PKW sehr gut erreichbar.

300 Tiefgaragenstellplätze ermöglichen stressfreies Parken. Die erhöhte Eckbebauung und der niedrigere Mittelteil veranschaulichen die Besonderheit der Gebäuderealisation. Durch die Staffelung der Bebauungshöhe werden attraktive Außenterrassen und Dachgärten generiert.



Alles unter einem Dach: Ärztehaus, Einzelhandel, Büros und Studentenapartments. Das SÜDWINK orientiert sich an den Bedürfnissen der Menschen und schafft mit der geplanten Nutzerstruktur sowohl einen hohen Identifikationswert als auch eine umfassende Nahversorgung.

„Eine Top-Büroadresse – eine, für die wir uns als Accumulata Gruppe selbst entschieden haben und im Mai 2018 dorthin umgezogen sind“, so Hans Schlamp, Alleingesellschafter der Accumulata Immobilien Development GmbH.

Urbanes Zentrum SÜDWINK: Accumulata zeichnet für die Projektentwicklung und -realisierung sowie für das Asset- und Property-Management verantwortlich.

## Kontakt Accumulata

Guido Prummer, Geschäftsführer

Accumulata Immobilien Development GmbH

Kistlerhofstr. 172, 81379 München

Telefon +49 (0)89 17 80 35-0  
gprummer@accumulata.de

## Informationen

Mehr Informationen finden Sie unter:  
<https://www.accumulata.de>

Die Website accumulata.de erfährt einen umfassenden Relaunch und wird Mitte / Ende Juli 2018 online gehen.